

T.C. DARÜLACEZE BAŞKANLIĞI'NDAN
KİRALIK GAYRİMENKULLER

1. Aşağıda adresleri belirtilmiş Darülaceze Başkanlığı taşınmazlarının ihalesinde oluşacak olan bedeller üzerinden 1 (Bir) yıl süreyle kiralanacaktır. Ancak ihalede ortaya çıkacak aylık kira bedeline sözleşme bitim tarihinden itibaren İdarenin uygun görmesi halinde müteakip yıllar için, Türkiye İstatistik Kurumu'na belirlenen Tüketici Fiyat Endekslerindeki 12 aylık ortalamalara göre değişimden az olmamak suretiyle kira artışı yapılacaktır. Kira artışını kabul etmeyenlerin kira müddeti uzamamış olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75. Maddesi gereğince tahliye edilecektir. İhale, 2886 Sayılı Yasanın 45 nci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile **09/10/2025 Perşembe günü Saat 14:00'da** liste sırasına göre ayrı ayrı Okmeydanı-Halil Rifat paşa Mah. Darülaceze Cad. No:51 Şişli /İstanbul adresindeki Darülrifan Salonunda yapılacaktır.
2. Taliplerinin ihaleye girebilmeleri için İhale İlan Listesinde yer alan geçici ve ihale iştirak teminatı ile şahıs olarak ihaleye girecekler için: Nüfus Kayıt Örneği ve Yerleşim Yeri Belgesi (e-devletten alınabilir) ile birlikte, şirket olarak girecekler ise; Ticaret Sicil Gazetesi, Faaliyet Belgesi ile İmza Sirküleri aslı veya noterden tasdikli suretleri ve şirket kaşeleri ile birlikte en son **09/10/2025 Perşembe günü Saat 12:00'a** kadar Darülaceze Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü bürosuna şahsen müracaat edip, evrakları ile birlikte teminatlarını yatırmaları gerektiginden, eksik evrakla müracaatlar kabul edilmeyecektir. Vekaletname ile yapılacak işlemlerde; Vekaletnamenin aslı ile içinde bulunulan takvim yılına ait olması veya 1 (bir) yıldan daha eski olmaması gerekmektedir.
3. Şahıs veya şirketler ihaleye ortak girmek istedikleri takdirde noterden tasdikli Ortaklık Beyannamesi getirmeleri gerekmektedir.
4. Dilekeyle ihale mücaat ederek ihale gününün bildirilmesini isteyenlere bu ilanla tebliğ yapılmış sayılacağından, ayrıca bildirimde bulunulmayacaktır.
5. İhaleye girmek isteyenlerin aşağıda istenen belgelerle birlikte ihale gün ve saatinde ihale salonunda hazır bulunmaları gerekmektedir.Şartnamlar, İdareden ücretsiz temin edilir.İdaremin ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespitinde serbesttir. Bu taşınmazların kiralanması ile ilgili her türlü vergi, harç ve ilan bedeli ile sigorta ve noter masrafları kiracıya aittir.
6. Kiralanan taşınmazların üzerine yapacağı prefabrik yapı ile ilgili, idaremizden ve ilgili belediyesinden izin alınmak şartıyla, üzerine yapacağı prefabrik muhtesap bedelsiz ve şartsız olarak, noterden idaremin adına terk ve teberru etmek kaydıyla, idaremin ve ilgili belediyenin uygun göreceği ve tasdik edilecek proje doğrultusunda yapılacaktır.
7. Kiracı, İdareminizin izni olmadan taşınmazı kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını veya sözleşmesini başkasına devredemez, idare izni olmadan devir, ortaklık ve iş değişikliği yapamaz.
8. İhale üzerinde kalmayan katılımcıların Geçici ve Ek Teminatlarının geri ödemeleri, katılımcıların banka iban hesaplarına ihaleden sonra 15 (onbeş) gün içerisinde aktarılacaktır.
9. Kira bedelleri sözleşme tarihleri itibarıyla her ayın ilk 5 (beş) takvim günü içerisinde ödenir. Süresinde ödenmeyen kira bedellerine ilgili mevzuat hükümlerince yasal işlem uygulanır.
10. İdaremin, taşınmazın reklama elverişli yerlerini 3. kişilere kiraya verebilir.
11. Darülaceze Başkanlığı taşınmazları Kira Stopajından muafır.
12. Kira sözleşmesi düzenlenirken kiracı ve kefillerin mali durumu, sözleşmenin gereği mali yükümlüğü karşılayıp karşılamayacağı, lüzum görüldüğü takdirde şartların tespitini sağlayacak belgelerde istenilerek tespit edilecektir ve sözleşmenin mali tutarına uygun olacak şekilde en az 1 (bir) kefil alınacaktır.
13. 1 (bir) aylık kira farkı, %6 katı teminatı, Gazete ilan bedelini, Karar pulunu, 2 (iki) aylık kefalet teminatını, yatırmak zorundadır. İhale üzerinde kalan şahıs veya şirketler, ihale sonrası istenilen teminatları yasal süre içerisinde kuruma yatırmadığı ve sözleşme yapmadığı takdirde, ihale öncesi yatırılmış olduğu bütün teminatları Kuruma irat kaydedilir. Şahıs veya şirketler 1 (bir) yıl süre ile kiralama ihalelerine almazlar.
14. Darülaceze Başkanlığı'ndan daha önce taşınmaz kiralamış olup, kiracılık ilişkisi edimlerini yerine getirmedeği için sözleşmesi feshedilenler kiralama ihalelerine katılamazlar.
15. İhale komisyonu talipleri ihaleye çağırırken listede belirtilen sıraya bağlı olmayıp, ihaleyi istediği sıradan yapmakta serbesttir.
- Tel: 0212 210 1895 Dahili (8136-8137) - (www.darulaceze.gov.tr.)

SIRA NO	ADRESİ	CİNSİ	ODA SAYISI	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ BRÜT M²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	İHALE İŞTİRAK TEMİNATI (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT % 3 (TL)	TOPLAM TEMİNAT (TL)	YER GÖSTERİM TARİHİ
1	İSTANBUL, Adalar, Büyükada, Madenler, Ahsen Sok. No: 5/3	Mesken	2+1	61	1	112 m²	100.000,00	100.000,00	36.000,00	136.000,00	
2	İSTANBUL, Adalar, Kınalıada	Arsa	-	251	2-3	625 m²	33.000,00	33.000,00	11.880,00	44.880,00	
3	İSTANBUL, Avcılar, Merkez, Altınoğlu Sok. No: 2/6-5/7	Mesken	2+1	-	19437	65 m²	12.000,00	12.000,00	4.320,00	16.320,00	29.09.2025 10:40-11:00
4	İSTANBUL, Avcılar, Gümüşpala, Gümüşpala Cad. No: 8/2	Mesken	1+1	-	20452	40 m²	10.000,00	10.000,00	3.600,00	13.600,00	29.09.2025 11:10-11:30
5	İSTANBUL, Bağcılar, Yenigün, 11. Sok. No: 9/3	Mesken	2+1	1140	20	70 m²	15.000,00	15.000,00	5.400,00	20.400,00	29.09.2025 15:50-16:10
6	İSTANBUL, Bakırköy, Cevizlik, Muhasebeci Sok. No: 16/2	Mesken	1+1	51	14	45 m²	12.000,00	12.000,00	4.320,00	16.320,00	29.09.2025 14:20-14:40
7	İSTANBUL, Bayrampaşa, Kartaltepe, Okul Cad. No: 29/3	Mesken	1+1	-	5647	50 m²	10.000,00	10.000,00	3.600,00	13.600,00	30.09.2025 09:20-09:50
8	İSTANBUL, Beyoğlu, Kılıç Ali Paşa, Akarsu Yokuşu Sok. No: 47/3	Mesken	2+1	51	61	60 m²	35.000,00	35.000,00	12.600,00	47.600,00	08.10.2025 13:40-14:00
9	İSTANBUL, Beyoğlu, Müeyyetzade, Kemeraltı Cad. No: 1/1	İşyeri	-	111	19	270 m²	40.000,00	40.000,00	14.400,00	54.400,00	08.10.2025 10:40-10:50
10	İSTANBUL, Beyoğlu, Müeyyetzade, Kemeraltı Cad. No: 1/4	İşyeri	-	111	19	600 m²	150.000,00	150.000,00	54.000,00	204.000,00	08.10.2025 10:50-11:00
11	İSTANBUL, Beyoğlu, Müeyyetzade, Kemeraltı Cad. No: 1/7	İşyeri	-	111	19	600 m²	150.000,00	150.000,00	54.000,00	204.000,00	08.10.2025 11:10-11:20
12	İSTANBUL, Beyoğlu, Müeyyetzade, Kemeraltı Cad. No: 1/8	İşyeri	-	111	19	600 m²	150.000,00	150.000,00	54.000,00	204.000,00	08.10.2025 11:20-11:30
13	İSTANBUL, Beyoğlu, Ömer Avni, Hacı İzzet Paşa Sok. No: 20/2	Mesken	1+1	3	3	120 m²	40.000,00	40.000,00	14.400,00	54.400,00	08.10.2025 14:20-14:40
14	İSTANBUL, Beyoğlu, Kocatepe, Şehit Muhtar Bey Cad. No: 41/6	Mesken İşyeri	1+1	518	19	85 m²	35.000,00	35.000,00	12.600,00	47.600,00	08.10.2025 15:00-15:20
15	İSTANBUL, Başakşehir, Şamlar (Yıllık Kira)	Arsa	-	-	764	4810	100.000,00	100.000,00	3.000,00	103.000,00	
16	İSTANBUL, Beşiktaş, Vişnezade, Hüsnü Gerede Cad. No: 9/13	Mesken	2+1	710	22	75 m²	20.000,00	20.000,00	7.200,00	27.200,00	07.10.2025 11:10-11:30
17	İSTANBUL, Beşiktaş, Ortaköy, Yusuf Bali Sok. No: 9/1	Mesken	1+1	47	20	45 m²	20.000,00	20.000,00	7.200,00	27.200,00	07.10.2025 09:30-10:00
18	İSTANBUL, Beşiktaş, Türkali, İhlamurdere Cad. No: 105/1	Mesken İşyeri	1+0	1228	50	30 m²	8.000,00	8.000,00	2.880,00	10.880,00	07.10.2025 10:30-10:50
19	İSTANBUL, Büyükkçekmece, Kamiloba, Bahçivanlı Sok. (Yıllık Kira)	Arsa	-	293	11	373 m²	80.000,00	80.000,00	2.400,00	82.400,00	
20	İSTANBUL, Büyükkçekmece, Yenimahalle, Neyzen Sok. No: 3/1	Mesken	2+1	-	1910	65 m²	10.000,00	10.000,00	3.600,00	13.600,00	29.09.2025 09:30-10:00
21	İSTANBUL, Esenler, Atışalani, Gezin Sok. No: 7/3	Mesken	1+1	519	26	65 m²	12.000,00	12.000,00	4.320,00	16.320,00	30.09.2025 10:10-10:30
22	İSTANBUL, Esenler, Atışalani, Gezin Sok. No: 9	Mesken	1+1	519	26	25 m²	5.000,00	5.000,00	1.800,00	6.800,00	30.09.2025 10:40-11:00
23	İSTANBUL, Fatih, Derviş Ali, Kariye Bostanı Sok. No: 15	Mesken	2+2	2605	14	100 m²	18.000,00	18.000,00	6.480,00	24.480,00	01.10.2025 09:20-09:40
24	İSTANBUL, Fatih, Eminönü, Uzun Çarşı Cad. No: 114/59	İşyeri	-	339	340	15 m²	20.000,00	20.000,00	7.200,00	27.200,00	08.10.2025 09:30-10:00
25	İSTANBUL, Fatih, İskenderpaşa, İskenderpaşa Sok. No: 9/1	Mesken	2+1	1997	8	55 m²	18.000,00	18.000,00	6.480,00	24.480,00	01.10.2025 11:00-11:30
26	İSTANBUL, Fatih, İskenderpaşa, İskenderpaşa Sok. No: 9/2	Mesken	2+1	1997	8	70 m²	20.000,00	20.000,00	7.200,00	27.200,00	
27	İSTANBUL, Fatih, İskenderpaşa, İskenderpaşa Sok. No: 9/3	Mesken	2+1	1997	8	70 m²	22.000,00	22.000,00	7.920,00	29.920,00	
28	İSTANBUL, Fatih, Keçeci Karabaşı, Dirim Sok. No: 1/1-5	Bina	1+1, 1+1, 3+1, 3+1, 3+1	1613	11	60 + 60 + 80 + 80 + 80 m²	80.000,00	80.000,00	28.800,00	108.800,00	01.10.2025 10:00-10:40
29	İSTANBUL, Fatih, Aksaray, Katip Muslahattin Sok. No: 22/8	Mesken	4+1	867	50	120 m²	20.000,00	20.000,00	7.200,00	27.200,00	01.10.2025 13:40-14:00
30	İSTANBUL, Fatih, Aksaray, Katip Muslahattin Sok. No: 22/10	Mesken	4+1	867	50	130 m²	20.000,00	20.000,00	7.200,00	27.200,00	01.10.2025 14:10-14:30
31	İSTANBUL, Gaziosmanpaşa, Bağlarbaşı, Keçeyolu Sok. No:145-147/7	Mesken	1+1	1369	3	61 m²	10.000,00	10.000,00	3.600,00	13.600,00	30.09.2025 13:40-14:00
32	İSTANBUL, Gaziosmanpaşa, Bağlarbaşı, Bağlarbaşı Cad. No: 81/4	Mesken	2+1	1929	11	107 m²	15.000,00	15.000,00	5.400,00	20.400,00	30.09.2025 14:10-14:30
33	İSTANBUL, Gaziosmanpaşa, Bağlarbaşı, Güllü Sok. No: 41/A	İşyeri	-	1928	4	90 m²	25.000,00	25.000,00	9.000,00	34.000,00	30.09.2025 14:40-15:00
34	İSTANBUL, Gaziosmanpaşa, Sarıgöl, Çiçeklitepe Sok. No: 44-46/5	Mesken	2+1	1559	36	63 m²	20.000,00	20.000,00	7.200,00	27.200,00	30.09.2025 15:20-15:40
35	İSTANBUL, Gaziosmanpaşa, Küçükköy, 774/1 Sok.	Arsa	-	3464	7	104 m²	10.000,00	10.000,00	3.600,00	13.600,00	
36	İSTANBUL, Güngören, Güngören, Önder Sok. No:3/13	Mesken	2+1	-	10003	65 m²	10.000,00	10.000,00	3.600,00	13.600,00	29.09.2025 15:10-15:30
37	İSTANBUL, Kadıköy, Acıbadem, Haydar Yücebaşı Sok. No: 28/1	Mesken	2+1	1176	87	60 m²	30.000,00	30.000,00	10.800,00	40.800,00	02.10.2025 09:20-09:40
38	İSTANBUL, Kadıköy, Caferağa, Dr. Esat Işık Cad. No: 75/12	Mesken	3+1	111	45	85 m²	35.000,00	35.000,00	12.600,00	47.600,00	02.10.2025 11:30-11:50
39	İSTANBUL, Kadıköy, Caferağa, General Asım Gündüz Cad. No: 92/12	İşyeri	92/12	106	39	24 m²	15.000,00	15.000,00	5.400,00	20.400,00	02.10.2025 10:50-11:10
40	İSTANBUL, Kadıköy, Osmanağa, Söğütölçeşme Cad. No:64/119	İşyeri	-	61	40	36 m²	12.000,00	12.000,00	4.320,00	16.320,00	02.10.2025 10:10-10:20
41	İSTANBUL, Kadıköy, Osmanağa, Söğütölçeşme Cad. No:64/111	İşyeri	-	61	40	23 m²	7.500,00	7.500,00	2.700,00	10.200,00	02.10.2025 10:20-10:30

42	İSTANBUL, Kadıköy, Sahrayıcedit, Taşlıyol Sok. No:16/1	Mesken	1+1	3148	95	56 m²	40.000,00	40.000,00	14.400,00	54.400,00	03.10.2025 11:30-11:50
43	İSTANBUL, Kadıköy, Tuğlacıbaşı, Feneryolu Sok. No:8/8	Mesken	3+1	837	40	90 m²	35.000,00	35.000,00	12.600,00	47.600,00	03.10.2025 10:50-11:10
44	İSTANBUL, Kağıthane, Harmantepe, Doğu Sok. No: 66/4	Mesken	1+1	6011	35	66 m²	13.000,00	13.000,00	4.680,00	17.680,00	02.10.2025 13:30-11:50
45	İSTANBUL, Maltepe, Küçükyalı, Cami Sok. No: 20/4	Mesken	2+1	15019	76	59 m²	35.000,00	35.000,00	12.600,00	47.600,00	06.10.2025 10:50-11:10
46	İSTANBUL, Pendik, Yenimahalle, Sardunya Sok. No: 23/A	Mesken	2+1	757	86	70 m²	20.000,00	20.000,00	7.200,00	27.200,00	06.10.2025 09:50-10:10
47	İSTANBUL, Şile, Balibey	Arsa	-	208	4-5	1016 m²	10.000,00	10.000,00	3.600,00	13.600,00	
48	İSTANBUL, Şişli, Duatepe, Baruthane Cad. No:116/4	Mesken	2+1	1251	23	70 m²	20.000,00	20.000,00	7.200,00	27.200,00	03.10.2025 14:30-14:50
49	İSTANBUL, Şişli, Feriköy, Savaş Sok. No:99/6	Mesken	2+1	1238	29	62 m²	20.000,00	20.000,00	7.200,00	27.200,00	03.10.2025 15:20-15:40
50	İSTANBUL, Şişli, Halaskargazi, Rumeli Cad. No:10/5	Mesken İşyeri	4+1	613	5	100 m²	40.000,00	40.000,00	14.400,00	54.400,00	07.10.2025 13:40-14:00
51	İSTANBUL, Şişli, Halaskargazi, Rumeli Cad. No:10/9	Mesken İşyeri	4+1	613	5	115 m²	45.000,00	45.000,00	16.200,00	61.200,00	07.10.2025 14:00-14:20
52	İSTANBUL, Şişli, Halaskargazi, Rumeli Cad. No:10/10	Mesken İşyeri	4+1	613	5	100 m²	45.000,00	45.000,00	16.200,00	61.200,00	07.10.2025 14:20-14:40
53	İSTANBUL, Şişli, Merkez, Harzemşah Sok. No:5/3	Mesken İşyeri	2+1	1012	26	75 m²	25.000,00	25.000,00	9.000,00	34.000,00	06.10.2025 13:30-13:50
54	İSTANBUL, Şişli, Meşrutiyet, Hacı Mansur Sok. No:60/1	İşyeri	2+1	940	12	70 m²	20.000,00	20.000,00	7.200,00	27.200,00	06.10.2025 14:30-14:50
55	İSTANBUL, Üsküdar, Sultantepe, Yeşilbaş Bayırı Sok. No:36/8	Mesken	1+1	1318	36	60 m²	20.000,00	20.000,00	7.200,00	27.200,00	03.10.2025 09:20-09:40
56	İSTANBUL, Üsküdar, Valide-i Atik, Nuh Kuyusu Cad. No:117/11	Mesken	3+1	189	36	90 m²	20.000,00	20.000,00	7.200,00	27.200,00	03.10.2025 10:00-10:20
57	İSTANBUL, Zeytinburnu, Nuripaşa, 9. Sokak No: 46/7	Mesken	2+1	2527	24	65 m²	12.000,00	12.000,00	4.320,00	16.320,00	29.09.2025 13:30-14:00
58	KOCAELİ, Gebze, Hacı Halil, Zübeyde Hanım Cad. 1224. Sok. No:2/3	İşyeri	-	662	28	350 m²	45.000,00	45.000,00	16.200,00	61.200,00	
59	MUĞLA, Datça, İskele, 12.Cadde, Garcia Lorca Sok. No:8/A-1	Mesken Villa	2+1	347	1	90 m²	35.000,00	35.000,00	12.600,00	47.600,00	
60	TEKİRDAĞ, Şarköy, İstiklal, Sadık Güvemilir Sok. No:2/15	Mesken	2+1	86	16	65 m²	10.000,00	10.000,00	3.600,00	13.600,00	
61	YALOVA, Çınarcık, Aliye Hanım, Alparslan Sok. No: 23/2	Mesken	2+1	147	4	70 m²	10.000,00	10.000,00	3.600,00	13.600,00	