T.C. DARÜLACEZE BAŞKANLIĞI'NDAN
KİRALIK GAYRİMENKULLER

1. Aşağıda adresleri belirtilmiş Darülaceze Başkanlığı taşınmazlarının ihalesinde oluşacak olan bedeller üzerinden 1 (Bir) yıl süreyle kiralanacaktır. Ancak ihalede ortaya çıkacak aylık kira bedeline sözleşme bitim tarihinden itibaren İdarenin uygun görmesi halinde müteakip yıllar için, Türkiye İstatistik Kurumu'nca belirlenen Tüketici Fiyat Endekslerindeki 12 aylık ortalamalara göre değişimden az olmamak suretiyle kira artışı yapılacaktır. Kira artışını kabul etmeyenlerin kira müddeti uzamamış olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75.Maddesi gereğince tahliye edilecektir. İhale, 2886 Sayılı Yasanın 45 nci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile 03/12/2026 Perşembe günü Saat 10:00'da liste sırasına göre ayrı ayrı Okmeydanı-Halil Rıfat paşa Mah. Darülaceze Cad. No:51 Şişli /İstanbul adresindeki Darülirfan Salonunda yapılacaktır.
2. Taliplilerin 03/12/2026 Perşembe günü Saat 09:00'a kadar Darülaceze Başkanlığı Emlak Yönetim Birimine şahsen müracaat edip, evrakları ile birlikte teminatlarını yatırmaları gerektiğinden, eksik evrakla müracaatlar kabul edilmeyecektir. Posta ile yapılacak müracaat kabul edilmeyecektir. İhaleye girmek isteyenlerin aşağıda istenen belgelerle birlikte ihale gün ve saatinde ihale salonunda hazır bulunmaları gerekmektedir. Şartnameler, İdareden ücretsiz temin edilir. İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Taliplilerden şahıs olarak ihaleye girecekler için:
-T.C Kimlik numaralı Nüfus Cüzdan Sureti
-Nüfus Kayıt Örneği (e-devletten alınabilir)
-Yerleşim Yeri Belgesi (e-devletten alınabilir)
-Teminatların yatırıldığına dair dekontun aslı

Taliplilerden şirket olarak ihaleye girecekler için:
-Ticaret Sicil Gazetesi
-Faaliyet Belgesi
-İmza Sirküleri noterden tasdikli suretleri
-Teminatların yatırıldığına dair dekontun aslı

Vekaletname ile yapılacak işlemlerde; Vekaletnamenin aslı ile içinde bulunulan takvim yılına ait olması veya 1 (bir) yıldan daha eski olmaması gerekmektedir.

ADRES: Halil Rıfatpaşa Mahallesi Darülaceze Caddesi No: 51 Okmeydanı ŞİŞLİ / İSTANBUL EPOSTA: emlak@darulaceze.gov.tr TEL:4446080 /8136-8137-8138

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	CADDE	SOKAK	KAPI NO	CİNSİ	ODA SAYISI	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ BRÜT M²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	İHALE İŞTİRAK TEMİNATI (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT % 3 (TL)	TOPLAM TEMİNAT (TL)	YER GÖSTERİM TARİHİ	KONUM
1	İstanbul	Beyoğlu	Kuçük Piyale		Nalıncı Bayırı	Bodrum Kat 58/3	Mesken	2+1	1164	84	65 m²	25.000,00	25.000,00	9.000,00	34.000,00	**20.11.2026 09:00-09:15**	https://maps.app.goo.gl/idSkDaZzn1EcKTsB8
2	İstanbul	Beyoğlu	Kaptanpaşa		Altı Çınar	Bodrum Kat 6/4	Mesken	2+1	1463	2	48 m²	10.000,00	10.000,00	3.600,00	13.600,00	**20.11.2026 09:30-09:45**	https://maps.app.goo.gl/pBbQXn7rkPHR7u3G7
3	İstanbul	Şişli	Halil Rıfat Paşa		Yüzer Havuz	Zemin 1/2 F	İşyeri		2152	200	178 m²	60.000,00	60.000,00	21.600,00	81.600,00	**20.11.2026 10:15-10:30**	https://maps.app.goo.gl/pEXEkVLLoYQbXXMb6
4	İstanbul	Şişli	Halil Rıfat Paşa		Yüzer Havuz Perpa İş Merkezi	A Blok Kat 10/1646	İşyeri		2152	174	25 m²	8.000,00	8.000,00	2.880,00	10.880,00	**20.11.2026 10:45-11:00**	https://maps.app.goo.gl/JnP7DNd7iskNUxi86
5	İstanbul	Büyükçekmece	Yeni Mahalle		Neyzen	Zemin 3/1	Mesken	2+1		1910	65 m²	8.000,00	8.000,00	2.880,00	10.880,00	**23.11.2026 10:00-10:15**	https://maps.app.goo.gl/wh1yz6GpoAB1awVE6
6	İstanbul	Beylikdüzü	Büyükşehir		Derya	B42 Blok 18/31 7. Kat	Mesken	3+1	-	879	90 m²	35.000,00	35.000,00	12.600,00	47.600,00	**23.11.2026 10:45-11:00**	https://maps.app.goo.gl/AphFYw3zgHTe2LrW8
7	İstanbul	Esenler	Atışalanı		Gezgin	3. Kat 7/4	Mesken	1+1	519	26	65 m²	8.000,00	8.000,00	2.880,00	10.880,00	**23.11.2026 13:45-14:00**	https://maps.app.goo.gl/uUQefk4wQrB1fqdS9
8	İstanbul	Esenler	Atışalanı		Gezgin	Müstakil 9	Mesken	1+1	519	26	25 m²	5.000,00	5.000,00	1.800,00	6.800,00	**23.11.2026 14:00-14:15**	https://maps.app.goo.gl/SDxDnmDxELViNWBX8
9	İstanbul	Bayrampaşa	Kartaltepe		Okul	Yüksek Giriş 29/3	Mesken	1+1	-	5647	50 m²	10.000,00	10.000,00	3.600,00	13.600,00	**23.11.2026 14:45-15:00**	https://maps.app.goo.gl/Scx9KVBvsz18YSYc7
10	İstanbul	Gaziosmanpaşa	Sarıgöl		Çiçeklitepe	1. Kat 44-46/5	Mesken	2+1	1559	36	63 m²	18.000,00	18.000,00	6.480,00	24.480,00	**23.11.2026 15:30-15:45**	https://maps.app.goo.gl/Z1SyPxUFphnAzgwc6
11	İstanbul	Gaziosmanpaşa	Küçükköy (Fevzi Çakmak.)		789. Sokak	No:22 Esse-6-J Blok 10. Kat 56 numara	Mesken	2+1	3570	26	55 m²	40.000,00	40.000,00	14.400,00	54.400,00	**24.11.2026 09:45-10:00**	https://maps.app.goo.gl/EguJG9ftbqjtDQjt5
12	İstanbul	Gaziosmanpaşa	Bağlarbaşı		Keçeyolu	145-147/7	Mesken	1+1	1369	3	61 m²	10.000,00	10.000,00	3.600,00	13.600,00	**24.11.2026 10:15-10:30**	https://maps.app.goo.gl/rFuyB6LV98nXfGSZA
13	İstanbul	Gaziosmanpaşa	Bağlarbaşı		Bağlarbaşı	3.Kat 81/6	Mesken	2+1	1929	11	107 m²	18.000,00	18.000,00	6.480,00	24.480,00	**24.11.2026 10:45-11:00**	https://maps.app.goo.gl/3asX6yyVdjrmbxAX8
14	İstanbul	Gaziosmanpaşa	Bağlarbaşı		Bağlarbaşı	2. Kat 81/4	Mesken	2+1	1929	11	107 m²	18.000,00	18.000,00	6.480,00	24.480,00	**24.11.2026 11:00-11:15**	https://maps.app.goo.gl/3asX6yyVdjrmbxAX8
15	İstanbul	Gaziosmanpaşa	Bağlarbaşı		Bağlarbaşı	Zemin Kat 81/A	İşyeri		1929	11	200 m²	150.000,00	150.000,00	54.000,00	204.000,00	**24.11.2026 11:15-11:30**	https://maps.app.goo.gl/3asX6yyVdjrmbxAX8
16	İstanbul	Fatih	Emin Sinan		Emin Sinan Hamamı	1-2-3 Kat 36/1	İşhanı	7 bağımsız bölüm 1+0	209	25	1.Kat 18 m² 2.Kat 18+18+20+20 m² 3.Kat 18+20 m²	100.000,00	100.000,00	36.000,00	136.000,00	**24.11.2026 14:00-14:15**	https://maps.app.goo.gl/yBCJJmb9oZUpgq2B9
17	İstanbul	Fatih	Emin Sinan		Emin Sinan Hamamı	Bodrum 36/A	İşyeri		209	25	23m²	25.000,00	25.000,00	9.000,00	34.000,00	**24.11.2026 14:15-14:30**	https://maps.app.goo.gl/yBCJJmb9oZUpgq2B9
18	İstanbul	Fatih	Eminönü Mercan	Uzun Çarşı	Mercan İşhanı	1. Kat 114/59	İşyeri		339	340	15 m²	20.000,00	20.000,00	7.200,00	27.200,00	**24.11.2026 15:15-15:30**	https://maps.app.goo.gl/gYFZ3LDTwHBdV7bS8
19	İstanbul	Fatih	Hırka-i Şerif	Melek Hoca	Dirim	1/1	Mesken/ İşyeri	Bodrum 1+1 Zemin 1+1 1.Kat 3+1 2.Kat 3+1 3.Kat 3+1	2137	79	Bodrum 60 m² Zemin 60 m² 1.Kat 80 m² 2.Kat 80 m² 3.Kat 80 m²	80.000,00	80.000,00	28.800,00	108.800,00	**25.11.2026 09:15-09:30**	https://maps.app.goo.gl/Qs9wUusEdbD2nt4n8
20	İstanbul	Fatih	Hırka-i Şerif	Melek Hoca		Zemin Kat 31/A	İşyeri		2137	79	Zemin 16 m²	18.000,00	18.000,00	6.480,00	24.480,00	**25.11.2026 09:30-09:45**	https://maps.app.goo.gl/Qs9wUusEdbD2nt4n8
21	İstanbul	Fatih	Ali Kuşçu		Hafızpaşa	1. Kat 37/1	Mesken	1+1	1447	15	33 m²	10.000,00	10.000,00	3.600,00	13.600,00	**25.11.2026 10:00-10:15**	https://maps.app.goo.gl/HyAWA8vyoD2aZRRj7

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	CADDE	SOKAK	KAPI NO	CİNSİ	ODA SAYISI	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ BRÜT M²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	İHALE İŞTİRAK TEMİNATI (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT % 3 (TL)	TOPLAM TEMİNAT (TL)	YER GÖSTERİM TARİHİ	KONUM
22	İstanbul	Fatih	İskenderpaşa		İskenderpaşa	Zemin 9/1	Mesken	2+1	1997	8	55 m²	18.000,00	18.000,00	6.480,00	24.480,00	25.11.2026 10:30-10:45	https://maps.app.goo.gl/1TCT4j8MRtJcJKar6
23	İstanbul	Fatih	İskenderpaşa		İskenderpaşa	2. Kat 9/3	Mesken	3+1	1997	8	70 m²	18.000,00	18.000,00	6.480,00	24.480,00	25.11.2026 10:45-11:00	https://maps.app.goo.gl/1TCT4j8MRtJcJKar6
24	İstanbul	Fatih	Koca Mustafa Paşa	Hacı Kadın		Yüksek Giriş 103/3	Mesken	1+1	2385	88	40 m²	15.000,00	15.000,00	5.400,00	20.400,00	25.11.2026 11:30-11:45	https://maps.app.goo.gl/3o21VD4c8vX19gAVA
25	İstanbul	Beyoğlu	Kocatepe	Şehit Muhtar Bey		2. Kat 41/6	Mesken/ İşyeri	1+1	518	19	85 m²	25.000,00	25.000,00	9.000,00	34.000,00	25.11.2026 13:30-13:45	https://maps.app.goo.gl/mdrYcGHM1hsmtdheA
26	İstanbul	Beyoğlu	Kılıçali		Tüfekçi Salih	Giriş Kat 1/2	Mesken	2+1	60	12	90 m²	55.000,00	55.000,00	19.800,00	74.800,00	25.11.2026 14:00-14:15	https://maps.app.goo.gl/Fpi3npxA47FjRBYe7
27	İstanbul	Beyoğlu	Müeyyetzade	Kemeraltı		1/7	İşyeri		111	19	600 m²	100.000,00	100.000,00	36.000,00	136.000,00	25.11.2026 14:45-15:00	https://maps.app.goo.gl/YuK3DkSnqdrPTaxXA
28	İstanbul	Beyoğlu	Müeyyetzade	Kemeraltı		1/8	İşyeri		111	19	600 m²	100.000,00	100.000,00	36.000,00	136.000,00	08.04.2026 15:00-15:15	https://maps.app.goo.gl/YuK3DkSnqdrPTaxXA
29	İstanbul	Beyoğlu	Müeyyetzade	Kemeraltı		1/9	İşyeri		111	19	600 m²	200.000,00	200.000,00	72.000,00	272.000,00	25.11.2026 15:15-15:30	https://maps.app.goo.gl/YuK3DkSnqdrPTaxXA
30	İstanbul	Pendik	Yeni Mahalle		Sardunya	Zemin 23/A	Mesken	2+1	757	86	70 m²	15.000,00	15.000,00	5.400,00	20.400,00	26.11.2026 09:45-10:00	https://maps.app.goo.gl/V41hC7paWPj99RnY9
31	İstanbul	Maltepe	Bağlarbaşı		Özcan	3.Kat 23/8	Mesken	3+1	16037	84	77 m²	25.000,00	25.000,00	9.000,00	34.000,00	26.11.2026 10:30-10:45	https://maps.app.goo.gl/KD7fAfs2LdJRr7NZ9
32	İstanbul	Maltepe	Bağlarbaşı	Koperatif		Zemin 50/A	İşyeri		269	945	13 m²	7.500,00	7.500,00	2.700,00	10.200,00	26.11.2026 11:00-11:15	https://maps.app.goo.gl/3SjWc2Km9ja37khc6
33	İstanbul	Beşiktaş	Türkali	Ihlamurdere		Bodrum Kat 105/1	Mesken/ İşyeri	1+0	1228	50	30 m²	8.000,00	8.000,00	2.880,00	10.880,00	26.11.2026 13:45-14:00	https://maps.app.goo.gl/Cy7qvQd7tSrZj5dm6
34	İstanbul	Beşiktaş	Türkali	Nüzhetiye		1. Kat 62/5	Mesken/ İşyeri	2+1	1226	3	90 m²	25.000,00	25.000,00	9.000,00	34.000,00	26.11.2026 14:15-14:30	https://maps.app.goo.gl/LBis75zXS7wkP4ZB7
35	İstanbul	Beşiktaş	Ortaköy		Yusuf Bali	Zemin Kat 9/1	Mesken	1+1	47	20	45 m²	20.000,00	20.000,00	7.200,00	27.200,00	26.11.2026 15:00-15:15	https://maps.app.goo.gl/Vfky7tRZV2J8Gegn9
55	İstanbul	Kadıköy	Osmanağa	Söğütlüçeşme		3. Kat 64/87	İşyeri		61	40	10 m²	8.000,00	8.000,00	2.880,00	10.880,00	27.11.2026 10:00-10:10	https://maps.app.goo.gl/5DhTPDcaDFm4KiMB8
56	İstanbul	Kadıköy	Osmanağa	Söğütlüçeşme		3. Kat 64/102	İşyeri		61	40	11 m²	8.000,00	8.000,00	2.880,00	10.880,00	.12.2026 10:10-10:20	https://maps.app.goo.gl/5DhTPDcaDFm4KiMB8
57	İstanbul	Kadıköy	Osmanağa	Söğütlüçeşme		4. Kat 64/111	İşyeri		61	40	23 m²	10.000,00	10.000,00	3.600,00	13.600,00	27.11.2026 10:20-10:30	https://maps.app.goo.gl/5DhTPDcaDFm4KiMB8
58	İstanbul	Kadıköy	Osmanağa	Söğütlüçeşme		4. Kat 64/113	İşyeri		61	40	20 m²	10.000,00	10.000,00	3.600,00	13.600,00	27.11.2026 10:30-10:40	https://maps.app.goo.gl/5DhTPDcaDFm4KiMB8
59	İstanbul	Kadıköy	Osmanağa	Söğütlüçeşme		4. Kat 64/114	İşyeri		61	40	20 m²	10.000,00	10.000,00	3.600,00	13.600,00	27.11.2026 10:40-10:50	https://maps.app.goo.gl/5DhTPDcaDFm4KiMB8
60	İstanbul	Kadıköy	Osmanağa	Söğütlüçeşme		4. Kat 64/119	İşyeri		61	40	36 m²	15.000,00	15.000,00	5.400,00	20.400,00	27.11.2026 10:50-11:00	https://maps.app.goo.gl/5DhTPDcaDFm4KiMB8
61	İstanbul	Şişli	Merkez		Harzemşah	1. Kat 5/3	Mesken/İşyeri	2+1	1012	26	75 m²	18.000,00	18.000,00	6.480,00	24.480,00	27.11.2026 14:00-14:15	https://maps.app.goo.gl/Ze8MPcsPfVmRy16e7
62	İstanbul	Şişli	Dikilitaş (Fulya)	Ortaklar	Örmeci	Yüksek Giriş 20/6	Mesken	2+1	1199	290	60 m²	15.000,00	15.000,00	5.400,00	20.400,00	27.11.2026 14:45-15:00	https://maps.app.goo.gl/BeFFioxF4AqPBryU9
63	İstanbul	Şişli	Gülbağ	Gülbahar		4. Kat Çatı Katı 23/22	Mesken	1+1	9109	4	41 m² + 90 m² Teras	15.000,00	15.000,00	5.400,00	20.400,00	27.11.2026 15:30-15:45	https://maps.app.goo.gl/ZgDMEtcdr3VcUAnp7
64	İstanbul	Şişli	Kuştepe		Yoncalı	1. Kat 58-64/4	Mesken	2 +1	9068	24	49 m²	30.000,00	30.000,00	10.800,00	40.800,00	27.11.2026 16:00-16:15	https://maps.app.goo.gl/LVGqEVgmipvhyb1v7
36	İstanbul	Kadıköy	Feneryolu	Fahrettin Kerim Gökay		7. Kat 62/15	Mesken	3+1	1280	97	123 m²	35.000,00	35.000,00	12.600,00	47.600,00	30.11.2026 09:45-10:00	https://maps.app.goo.gl/RkTx4WxU4bZxiEPC6
37	İstanbul	Kadıköy	Feneryolu	Fahrettin Kerim Gökay		106/2 1. Kat	Mesken	2+1	2397	191	72 m²	70.000,00	70.000,00	25.200,00	95.200,00	30.11.2026 10:15-10:30	https://maps.app.goo.gl/uHf3kTGMEP8Haip46
38	İstanbul	Kadıköy	Zühtüpaşa	Bağdat		134/16	Mesken	1+1	566	185	58 m²	60.000,00	60.000,00	21.600,00	81.600,00	30.11.2026 11:00-11:15	https://maps.app.goo.gl/Gv1itEci6c8xzZBi6
39	İstanbul	Sarıyer	Rumelihisarı		İmam Şerafettin	Giriş kat 15/1	Mesken	1+1	74	41	67 m²	60.000,00	60.000,00	21.600,00	81.600,00	30.11.2026 14:00-14:15	https://maps.app.goo.gl/ra4v4b9kvTsdzVSv6
40	İstanbul	Sarıyer	Büyükdere		Çayırbaşı	Zemin 106/A	İşyeri		581	2	25 m²	28.000,00	28.000,00	10.080,00	38.080,00	30.11.2026 15:00-15:15	https://maps.app.goo.gl/7vxKQ6WAHx4Mfhpm9
41	İstanbul	Sarıyer	Büyükdere		Çayırbaşı	1. Kat 106	İşyeri		581	2	33 m²	30.000,000	30.000,00	10.800,00	40.800,00	30.11.2026 15:15-15:30	https://maps.app.goo.gl/7vxKQ6WAHx4Mfhpm9
42	İstanbul	Kadıköy	19.May		Hazım Tepeyran	Zemin Kat 7/21	İşyeri		3190	99	15 m²	40.000,00	40.000,00	14.400,00	54.400,00	01.12.2026 10:00-10:15	https://maps.app.goo.gl/LRD64JdRVstH3DwX7
43	İstanbul	Kadıköy	Sahrayıcedit		Taşlıyol	Yüksek Giriş 16/1	Mesken	1+1	3148	95	56 m²	30.000,00	30.000,00	10.800,00	40.800,00	01.12.2026 10:30-10:45	https://maps.app.goo.gl/85iCQBKVt3Pgihp99

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	CADDE	SOKAK	KAPI NO	CİNSİ	ODA SAYISI	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ BRÜT M²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	İHALE İŞTİRAK TEMİNATI (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT % 3 (TL)	TOPLAM TEMİNAT (TL)	YER GÖSTERİM TARİHİ	KONUM
44	İstanbul	Ümraniye	Altınşehir	Tavukçu yolu	Kelebek	Yüksek Giriş 12/4	Mesken	2+1		899	67m²	15.000,00	15.000,00	5.400,00	20.400,00	**01.12.2026 11:15-11:30**	https://maps.app.goo.gl/9VkQSqUT4pBwevUq9
45	İstanbul	Kağıthane	Hürriyet		Lale	2.Kat 1/3	Mesken	3+1	5622	1	87 m²	20.000,00	20.000,00	7.200,00	27.200,00	**01.12.2026 13:30-13:45**	https://maps.app.goo.gl/8PfLYzQ9cUndDnGn8
46	İstanbul	Eyüpsultan	Güzeltepe	Dikmen		Bodrum Kat 28/1	Mesken	3+1	612	1	83 m²	20.000,00	20.000,00	7.200,00	27.200,00	**01.12.2026 14:15-14:30**	https://maps.app.goo.gl/teyVRPBpVv8rk7oR7
47	İstanbul	Sultangazi	Sultançiftliği		189. Sokak	4. Kat (Çatı) 24/5	Mesken	1+1	239	24	48 m² + 24 m² Teras	10.000,00	10.000,00	3.600,00	13.600,00	**01.12.2026 15:15-15:30**	https://maps.app.goo.gl/UgHz3jswNDkYQhVB6
48	İstanbul	Kadıköy	Osmanağa	General Asım Gündüz	Nihal	3/4 4.kat	Mesken	2+1	45	30	75 m²	30.000,00	30.000,00	10.800,00	40.800,00	**02.12.2026 10:00-10:15**	https://maps.app.goo.gl/5bSwcHHJdwyv4iPZ9
49	İstanbul	Kadıköy	Caferağa		Moda Bostanı	Yüksek Giriş 1/4	Mesken	3+1	119	53	97 m²	40.000,00	40.000,00	14.400,00	54.400,00	**02.12.2026 10:30-10:45**	https://maps.app.goo.gl/nWGzCCEWpCnLTqyPA
50	İstanbul	Kadıköy	Caferağa		Moda Bostanı	4. Kat 49/9	Mesken	2+1	122	5	90 m²	30.000,00	30.000,00	10.800,00	40.800,00	**02.12.2026 11:00-11:15**	https://maps.app.goo.gl/Y394uYrBpheypakUA
51	İstanbul	Şişli	Duatepe	Baruthane		1. Kat 116/4	Mesken	2+1	1251	23	60 m²	15.000,00	15.000,00	5.400,00	20.400,00	**02.12.2026 13:30-13:45**	https://maps.app.goo.gl/orDTKVz41nZevVJH8
52	İstanbul	Şişli	Eskişehir	Kurtuluş	Mekkareci	3. Kat 6/8	Mesken	2+1	1319	70	66 m²	30.000,00	30.000,00	10.800,00	40.800,00	**02.12.2026 14:00-14:15**	https://maps.app.goo.gl/YvmbMfoJnCrTtiEr9
53	İstanbul	Şişli	Halaskargazi		Ayla Algan	2.Kat 51/4	Mesken/ İşyeri	3+1	671	50	120 m²	52.000,00	52.000,00	18.720,00	70.720,00	**02.12.2026 14:45-15:00**	https://maps.app.goo.gl/xMt3ezmuZyi7fSeBA
54	İstanbul	Şişli	Halaskargazi	Rumeli		3. Kat 10/10	Mesken/ İşyeri	4+1	613	5	115 m²	45.000,00	45.000,00	16.200,00	61.200,00	**02.12.2026 15:30-15:45**	https://maps.app.goo.gl/95VvCFsJaKR2eGJx7
65	İstanbul	Adalar Büyükada	Madenler		Ahsen	1. Kat 5/3	Mesken	2+1	288	3	112 m²	70.000,00	70.000,00	25.200,00	95.200,00		https://maps.app.goo.gl/qeiKBoeKQNbnzAze8
66	İstanbul	Adalar Kınalıada	Kınalıada		Köşklü		Arsa		251	2-3	137 m² + 488 m² Toplam 625 m²	25.000,00	25.000,00	9.000,00	34.000,00		https://maps.app.goo.gl/kA7TD81gnGtzcxue8
67	İstanbul	Gaziosmanpaşa	Küçükköy		774/1 Sokak	-	Arsa		3464	7	104 m²	10.000,00	10.000,00	3.600,00	13.600,00		https://maps.app.goo.gl/YwtqYL5UhVuz9Ckv6
68	Kocaeli	Gebze	Hacı Halil	Zübeyde Hanım	1225. Sokak Çakıroğlu İşhanı	2. Kat 2/2	İşyeri		662	28	350 m²	35.000,00	35.000,00	12.600,00	47.600,00		https://maps.app.goo.gl/wPQkXRGGvwsRj1Nh7
69	Kocaeli	Gebze	Hacı Halil	Zübeyde Hanım	1225. Sokak Çakıroğlu İşhanı	3. Kat 2/3	İşyeri		662	28	350 m²	40.000,00	40.000,00	14.400,00	54.400,00		https://maps.app.goo.gl/wPQkXRGGvwsRj1Nh7
70	Muğla	Datça	İskele	12. Cadde	Garcia Lorca (UVYZ Adası)	Müstakil 8/A-1	Mesken	2+1	347	1	90 m²	30.000,00	30.000,00	10.800,00	40.800,00		https://maps.app.goo.gl/48Mx2uD6fbkLQtiZ7