

**T.C. DARÜLACEZE BAŞKANLIĞI'NDAN**  
**KİRALIK GAYRİMENKULLER**

1. Aşağıda adresleri belirtilmiş Darülaceze Başkanlığı taşınmazlarının ihalesinde oluşacak olan bedeller üzerinden 1 (Bir) yıl süreyle kiralanacaktır. Ancak ihalede ortaya çıkacak aylık kira bedeline sözleşme bitim tarihinden itibaren İdarenin uygun görmesi halinde müteakip yıllar için, Türkiye İstatistik Kurumu'na belirlenen Tüketici Fiyat Endekslerindeki 12 aylık ortalamalara göre değişimden az olmamak suretiyle kira artışı yapılacaktır. Kira artışını kabul etmeyenlerin kira müddeti uzamamış olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75.Maddesi gereğince tahliye edilecektir. İhale, 2886 Sayılı Yasanın 45 nci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile 17/04/2026 Cuma günü Saat 09:30'da liste sırasına göre ayrı ayrı Okmeydanı-Halil Rifat paşa Mah. Darülaceze Cad. No:51 Şişli /İstanbul adresindeki Darülrifan Salonunda yapılacaktır.

2. Taliplilerin ihaleye girebilmeleri için İhale İlan Listesinde yer alan geçici ve ihale iştirak teminatı ile şahıs olarak ihaleye girecekler için: Nüfus Kayıt Örneği ve Yerleşim Yeri Belgesi (e-devletten alınabilir) ile birlikte, şirket olarak girecekler ise; Ticaret Sicil Gazetesi, Faaliyet Belgesi ile İmza Sirküleri aklı veya noterden tasdikli sùretleri ve şirket kaşeleri ile birlikte en son 17/04/2026 Cuma günü Saat 09:00'a kadar Darülaceze Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü bürosuna şahsen müracaat edip, evrakları ile birlikte teminatlarını yatırmaları gerektiğinden, eksik evrakla müracaatlar kabul edilmeyecektir. Vekaletname ile yapılacak işlemlerde; Vekaletnamenin aklı ile içinde bulunulan takvim yılına ait olması veya 1 (bir) yıldan daha eski olmaması gerekmektedir.

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	CADDE	SOKAK	KAPI NO	CİNSİ	ODA SAYISI	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ BRÜT M <sup>2</sup>	MUHAMMEN BEDEL (TL)	İHALE İŞTİRAK TEMİNATI (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT % 3 (TL)	TOPLAM TEMİNAT (TL)	YER GÖSTERİM TARİHİ
18	İstanbul	Büyükçekmece	Yeni Mahalle		Neyzen	3/1	Mesken	2+1	-	1910	65 m <sup>2</sup>	8.000,00	8.000,00	2.880,00	10.880,00	06.04.2026 09:30-09:45
4	İstanbul	Avcılar	Merkez		Altınöglü	2/6-57	Mesken	2+1	-	19437	65 m <sup>2</sup>	12.000,00	12.000,00	4.320,00	16.320,00	06.04.2026 10:30-10:45
3	İstanbul	Avcılar	Gümüşpala	Gümüşpala		8/2	Mesken	1+1	-	20452	40 m <sup>2</sup>	10.000,00	10.000,00	3.600,00	13.600,00	06.04.2026 11:10-11:25
48	İstanbul	Küçükçekmece	Cennet	Hürriyet		95/24	Mesken	3+1	-	6188	110 m <sup>2</sup>	15.000,00	15.000,00	5.400,00	20.400,00	06.04.2026 11:40-11:55
7	İstanbul	Bakırköy	Şenlikköy		Budak	3/6	Mesken	4+1	727	76	200 m <sup>2</sup>	85.000,00	85.000,00	30.600,00	115.600,00	06.04.2026 13:30-13:45
6	İstanbul	Bakırköy	Kartaltepe		Bahçesaray	4/3	Mesken/ İşyeri	2+1	526	2	47 m <sup>2</sup>	20.000,00	20.000,00	7.200,00	27.200,00	06.04.2026 14:10-14:25
5	İstanbul	Bağcılar	Yenigün		11. Sokak	9/3	Mesken	2+1	1140	20	70 m <sup>2</sup>	15.000,00	15.000,00	5.400,00	20.400,00	06.04.2026 15:00-15:15
36	İstanbul	Güngören	Güngören		Önder	3/13	Mesken	2+1	-	10003	65 m <sup>2</sup>	10.000,00	10.000,00	3.600,00	13.600,00	06.04.2026 15:40-15:55
8	İstanbul	Bayrampaşa	Kartaltepe	Okul		29/3	Mesken	1+1	-	5647	50 m <sup>2</sup>	10.000,00	10.000,00	3.600,00	13.600,00	07.04.2026 09:15-09:30
19	İstanbul	Esenler	Atışalanı		Gezgin	7/4	Mesken	1+1	519	26	65 m <sup>2</sup>	10.000,00	10.000,00	3.600,00	13.600,00	07.04.2026 09:50-10:05
31	İstanbul	Gaziosmanpaşa	Bağlarbaşı		Keçeyolu	145-147/7	Mesken	1+1	1369	3	61 m <sup>2</sup>	10.000,00	10.000,00	3.600,00	13.600,00	07.04.2026 10:30-10:45
32	İstanbul	Gaziosmanpaşa	Bağlarbaşı		Bağlarbaşı	81/4	Mesken	2+1	1929	11	107 m <sup>2</sup>	18.000,00	18.000,00	6.480,00	24.480,00	07.04.2026 10:55-11:10
33	İstanbul	Gaziosmanpaşa	Bağlarbaşı	Güllü		41/A	İşyeri	-	1928	4	90 m <sup>2</sup>	20.000,00	20.000,00	7.200,00	27.200,00	07.04.2026 11:20-11:35
35	İstanbul	Gaziosmanpaşa	Sarıgöl		Çiçeklitepe	44-46/5	Mesken	2+1	1559	36	63 m <sup>2</sup>	18.000,00	18.000,00	6.480,00	24.480,00	07.04.2026 11:45-12:00
23	İstanbul	Fatih	Mimar Hayrettin		Emin Sinan Hamamı	36/A	İşyeri	-	209	25	23m <sup>2</sup>	30.000,00	30.000,00	10.800,00	40.800,00	07.04.2026 13:45-14:00
21	İstanbul	Fatih	Mimar Hayrettin		Emin Sinan Hamamı	36/1	İşyeri	-	209	25	15 m <sup>2</sup>	30.000,00	30.000,00	10.800,00	40.800,00	07.04.2026 14:00-14:15
22	İstanbul	Fatih	Mimar Hayrettin		Emin Sinan Hamamı	36/B	İşyeri	-	209	25	1. Kat 16 m <sup>2</sup> + Asma kat + Zemin kat 60 m <sup>2</sup>	55.000,00	55.000,00	19.800,00	74.800,00	07.04.2026 14:15-14:30
24	İstanbul	Fatih	Eminönü Mercan	Uzun Çarşı	Mercan İşhanı	96/59	İşyeri	-	339	340	15 m <sup>2</sup>	20.000,00	20.000,00	7.200,00	27.200,00	07.04.2026 15:15-15:30
28	İstanbul	Fatih	Keçeci Karabaş	Melek Hoca	Dirim	1/1	Mesken/ İşyeri	Bodrum 1+1 Zemin 1+1 1.Kat 3+1 2.Kat 3+1 3.Kat 3+1	1613	11	Bodrum 60 m <sup>2</sup> Zemin 60 m <sup>2</sup> 1.Kat 80 m <sup>2</sup> 2.Kat 80 m <sup>2</sup> 3.Kat 80 m <sup>2</sup>	80.000,00	80.000,00	28.800,00	108.800,00	08.04.2026 09:00-09:30
25	İstanbul	Fatih	İskenderpaşa		İskenderpaşa	9/1	Mesken	2+1	1997	8	55 m <sup>2</sup>	18.000,00	18.000,00	6.480,00	24.480,00	08.04.2026 09:50-10:00

26	İstanbul	Fatih	İskenderpaşa		İskenderpaşa	9/2	Mesken	3+1	1997	8	70 m²	20.000,00	20.000,00	7.200,00	27.200,00	08.04.2026 10:10-10:20
27	İstanbul	Fatih	İskenderpaşa		İskenderpaşa	9/3	Mesken	3+1	1997	8	70 m²	18.000,00	18.000,00	6.480,00	24.480,00	08.04.2026 10:20-10:30
29	İstanbul	Fatih	Molla Gürani		Tomrukçu	59/3	Mesken	1+1	1979	5	36 m²	8.000,00	8.000,00	2.880,00	10.880,00	08.04.2026 10:45-11:00
30	İstanbul	Fatih	Şehremini		Ziya Gökalp	62/16	Mesken	1+1	1710	61	42 m²	20.000,00	20.000,00	7.200,00	27.200,00	08.04.2026 11:15-11:30
20	İstanbul	Fatih	Aksaray		Katip Muslahattin	22/8	Mesken	4+1	867	50	120 m²	20.000,00	20.000,00	7.200,00	27.200,00	08.04.2026 11:45-12:00
12	İstanbul	Beyoğlu	Kocatepe	Şehit Muhtar Bey		41/6	Mesken/ İşyeri	1+1	518	19	85 m²	30.000,00	30.000,00	10.800,00	40.800,00	08.04.2026 13:30-13:45
11	İstanbul	Beyoğlu	Katip Mustafa Çelebi		Maç Sok. Lapacı Çıkmaızı	2/3	Mesken	1+1	465	41	37 m²	18.000,00	18.000,00	6.480,00	24.480,00	08.04.2026 14:00-14:15
13	İstanbul	Beyoğlu	Müeyyetzade	Kemeraltı		1/1	İşyeri	-	111	19	270 m²	30.000,00	30.000,00	10.800,00	40.800,00	08.04.2026 14:30-14:45
14	İstanbul	Beyoğlu	Müeyyetzade	Kemeraltı		1/4	İşyeri	-	111	19	600 m²	100.000,00	100.000,00	36.000,00	136.000,00	08.04.2026 14:45-15:00
15	İstanbul	Beyoğlu	Müeyyetzade	Kemeraltı		1/7	İşyeri	-	111	19	600 m²	100.000,00	100.000,00	36.000,00	136.000,00	08.04.2026 15:00-15:15
16	İstanbul	Beyoğlu	Müeyyetzade	Kemeraltı		1/8	İşyeri	-	111	19	600 m²	100.000,00	100.000,00	36.000,00	136.000,00	08.04.2026 15:15-15:30
52	İstanbul	Pendik	Yeni Mahalle		Sardunya	23/A	Mesken	2+1	757	86	70 m²	20.000,00	20.000,00	7.200,00	27.200,00	09.04.2026 09:45-10:00
49	İstanbul	Maltepe	Bağlarbaşı		Özcan	23/5	Mesken	3+1	15085	945	92 m²	18.000,00	18.000,00	6.480,00	24.480,00	09.04.2026 10:30-10:45
50	İstanbul	Maltepe	Bağlarbaşı	Koperatif		50/A	İşyeri	-	269	945	13 m²	7.500,00	7.500,00	2.700,00	10.200,00	09.04.2026 11:00-11:15
53	İstanbul	Sarıyer	Büyükdere		Çayırbaşı	106/A	İşyeri	-	581	2	25 m²	28.000,00	28.000,00	10.080,00	38.080,00	09.04.2026 13:45-14:00
9	İstanbul	Beşiktaş	Ortaköy		Yusuf Bali	9/1	Mesken	1+1	47	20	45 m²	20.000,00	20.000,00	7.200,00	27.200,00	09.04.2026 15:00-15:15
10	İstanbul	Beşiktaş	Türkali	Nüzhetiye		62/5	Mesken/ İşyeri	2+1	1226	3	90 m²	45.000,00	45.000,00	16.200,00	61.200,00	09.04.2026 15:45-16:00
51	İstanbul	Maltepe	Küçükyalı		Cami	20/4	Mesken	2+1	15019	76	59 m²	30.000,00	30.000,00	10.800,00	40.800,00	10.04.2026 09:45-10:00
38	İstanbul	Kadıköy	Bostancı		Bostan Tariki	25/10	Mesken	4+1	704	27	116 m²	50.000,00	50.000,00	18.000,00	68.000,00	10.04.2026 10:15-10:30
47	İstanbul	Kadıköy	Sahrayıcedit		Taşlıyol	16/1	Mesken	-	3148	95	56 m²	35.000,00	35.000,00	12.600,00	47.600,00	10.04.2026 11:00-11:15
42	İstanbul	Kadıköy	Feneryolu	Fahrettin Kerim Gökay		62/15	Mesken	3+1	1280	97	123 m²	45.000,00	45.000,00	16.200,00	61.200,00	10.04.2026 11:30-11:45
64	İstanbul	Şişli	Kuştepe		Yoncalı	58-64/4	Mesken	2+1	9068	24	49 m²	30.000,00	30.000,00	10.800,00	40.800,00	10.04.2026 13:30-13:45
56	İstanbul	Şişli	Gülbağ Mah.	Gülbahar		23/22	Mesken	1+1	9109	4	41m² Teras 90m²	20.000,00	20.000,00	7.200,00	27.200,00	10.04.2026 14:00-14:15
54	İstanbul	Şişli	Fulya	Ortaklar	Örmeci	20/6	Mesken	2+1	1199	290	60 m²	18.000,00	18.000,00	6.480,00	24.480,00	10.04.2026 14:30-14:45
65	İstanbul	Şişli	Merkez		Harzemişah	5/3	Mesken/ İşyeri	2+1	1012	26	75 m²	20.000,00	20.000,00	7.200,00	27.200,00	10.04.2026 15:15-15:30
55	İstanbul	Şişli	Duatepe	Baruthane		116/4	Mesken/ İşyeri	2+1	1251	23	70 m²	18.000,00	18.000,00	6.480,00	24.480,00	10.04.2026 15:45-16:00
37	İstanbul	Kadıköy	Acıbadem		Haydar Yücebaş	28/1	Mesken	2+1	1176	87	60 m²	25.000,00	25.000,00	9.000,00	34.000,00	13.04.2026 09:30-09:45
43	İstanbul	Kadıköy	Osmanağa	Söğütlüçeşme		64/87	İşyeri	-	61	40	10 m²	8.000,00	8.000,00	2.880,00	10.880,00	13.04.2026 10:00-10:10
44	İstanbul	Kadıköy	Osmanağa	Söğütlüçeşme		64/119	İşyeri	-	61	40	36 m²	15.000,00	15.000,00	5.400,00	20.400,00	13.04.2026 10:10-10:20

45	İstanbul	Kadıköy	Osmanağa	Söğütliçeşme		64/111	İşyeri	-	61	40	23 m <sup>2</sup>	8.000,00	8.000,00	2.880,00	10.880,00	13.04.2026 10:20-10:30
46	İstanbul	Kadıköy	Osmanağa	Söğütliçeşme		64/102	İşyeri	-	61	40	11 m <sup>2</sup>	8.000,00	8.000,00	2.880,00	10.880,00	13.04.2026 10:30-10:40
40	İstanbul	Kadıköy	Caferağa	General Asım Gündüz		92/4	Mesken	4+1	106	39	120 m <sup>2</sup>	31.500,00	31.500,00	11.340,00	42.840,00	13.04.2026 10:50-11:00
41	İstanbul	Kadıköy	Caferağa	General Asım Gündüz		92/12	İşyeri	-	106	39	24 m <sup>2</sup>	12.000,00	12.000,00	4.320,00	16.320,00	13.04.2026 11:00-11:15
39	İstanbul	Kadıköy	Caferağa	Dr. Esat Işık		75/12	Mesken	3+1	111	45	85 m <sup>2</sup>	30.000,00	30.000,00	10.800,00	40.800,00	13.04.2026 11:25-11:40
57	İstanbul	Şişli	Halaskargazi	Rumeli		10/9	Mesken/ İşyeri	2+1	613	5	115 m <sup>2</sup>	45.000,00	45.000,00	16.200,00	61.200,00	13.04.2026 13:45-14:00
58	İstanbul	Şişli	Halaskargazi	Rumeli		10/10	Mesken/ İşyeri	4+1	613	5	115 m <sup>2</sup>	45.000,00	45.000,00	16.200,00	61.200,00	13.04.2026 14:00-14:15
66	İstanbul	Şişli	Meşrutiyet		Hacı Mansur	60/1	Mesken	2+1	940	12	70 m <sup>2</sup>	18.000,00	18.000,00	6.480,00	24.480,00	13.04.2026 14:30-14:45
67	İstanbul	Ümraniye	Altınşehir	Tavukçu yolu	Kelebek	12/4	Mesken	2+1	-	899	67m <sup>2</sup>	18.000,00	18.000,00	6.480,00	24.480,00	14.04.2026 09:45-10:00
69	İstanbul	Üsküdar	Küplüce		Bakan	15/1	Mesken/ İşyeri	3+1	802	9	95 m <sup>2</sup>	25.000,00	25.000,00	9.000,00	34.000,00	14.04.2026 10:30-10:40
70	İstanbul	Üsküdar	Küplüce		Bakan	15/2	Mesken/ İşyeri	2+1	802	9	95 m <sup>2</sup>	25.000,00	25.000,00	9.000,00	34.000,00	14.04.2026 10:40-10:50
71	İstanbul	Üsküdar	Sultantepe		Yeşilbaş Bayırı	36/8	Mesken	1+1	1318	36	60 m <sup>2</sup>	18.000,00	18.000,00	6.480,00	24.480,00	14.04.2026 11:10-11:25
68	İstanbul	Üsküdar	Kuzguncuk	İcadiye		70/1 Yüksek giriş	Mesken/ İşyeri	1+1	566	9	60m <sup>2</sup> Bahçe alanı 45m <sup>2</sup>	35.000,00	35.000,00	12.600,00	47.600,00	14.04.2026 11:40-11:55
59	İstanbul	Şişli	Halil Rifat Paşa		İlhanlı	5/C	İşyeri	-	2152	200	50 m <sup>2</sup>	25.000,00	25.000,00	9.000,00	34.000,00	14.04.2026 13:00-13:15
60	İstanbul	Şişli	Halil Rifat Paşa		Yüzer Havuz	1/2 F	İşyeri	-	2152	200	178 m <sup>2</sup>	60.000,00	60.000,00	21.600,00	81.600,00	14.04.2026 13:20-13:35
61	İstanbul	Şişli	Halil Rifat Paşa		Yüzer Havuz	1/2 G	İşyeri	-	2152	200	98 m <sup>2</sup>	40.000,00	40.000,00	14.400,00	54.400,00	14.04.2026 13:40-13:55
62	İstanbul	Şişli	Halil Rifat Paşa		Yüzer Havuz	1/2 I	İşyeri	-	2152	200	192 m <sup>2</sup>	60.000,00	60.000,00	21.600,00	81.600,00	14.04.2026 14:00-14:15
63	İstanbul	Şişli	Halil Rifat Paşa		Yüzer Havuz Perpa İş Merkezi	A Blok Kat 10/1646	İşyeri	-	2152	174	25 m <sup>2</sup>	12.000,00	12.000,00	4.320,00	16.320,00	14.04.2026 14:30-14:45
1	İstanbul	Adalar Büyükkada	Madenler		Ahsen	5/3	Mesken	2+1	288	3	112 m <sup>2</sup>	70.000,00	70.000,00	25.200,00	95.200,00	
2	İstanbul	Adalar Kınalıada	Kınalıada		Serap	-	Arsa	-	251	2-3	137 m <sup>2</sup> + 488 m <sup>2</sup> Toplam 625 m <sup>2</sup>	25.000,00	25.000,00	9.000,00	34.000,00	
17	İstanbul	Büyüçekmece	Kamiloba		Bahçivanlı	-	Arsa	-	293	11	373 m <sup>2</sup>	60.000,00	60.000,00	21.600,00	81.600,00	
34	İstanbul	Gaziosmanpaşa	Küçükköy		774/1 Sokak	-	Arsa	-	3464	7	104 m <sup>2</sup>	10.000,00	10.000,00	3.600,00	13.600,00	
72	Kocaeli	Gebze	Hacı Halil	Zübeyde Hanım	1225. Sokak Çakıroğlu İşhanı	2/3	İşyeri	-	662	28	350 m <sup>2</sup>	40.000,00	40.000,00	14.400,00	54.400,00	
73	Kocaeli	Gebze	Hacı Halil	Zübeyde Hanım	1225. Sokak Çakıroğlu İşhanı	2/2	İşyeri	-	662	28	350 m <sup>2</sup>	35.000,00	35.000,00	12.600,00	47.600,00	
74	Muğla	Datça	İskele	12. Cadde	Garcia Lorca ( UVYZ Adası )	8/A-1	Mesken	2+1	347	1	90 m <sup>2</sup>	30.000,00	30.000,00	10.800,00	40.800,00	
75	Tekirdağ	Şarköy	İstiklal		Sadık Güvenilir	2/15	Mesken	2+1	86	16	65 m <sup>2</sup>	8.000,00	8.000,00	2.880,00	10.880,00	
76	Yalova	Çınarcık	Aliye Hanım		Alparslan	23/2	Mesken	2+1	147	4	70 m <sup>2</sup>	8.000,00	8.000,00	2.880,00	10.880,00	